



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Bestemmingsplan DELA-locatie  
Symphoniesingel  
BEHANDELD DOOR  
EJA (Eugene) Smeets

DATUM  
6 april 2021  
Verzonden 08-04-2021  
TELEFOONNUMMER  
043 350 4595

BIJLAGEN  
--  
ONZE REFERENTIE  
2021-10293

E-MAILADRES  
Eugene.Smeets@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

UW REFERENTIE  
--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief wil ik u informeren over de gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan 'Maastricht Noordwest'. Op 29 mei 2018 heeft uw raad dit plan vastgesteld. Het plan was een één-op-één vertaling van het oude bestemmingsplan Malberg en Oud-Caberg en is daarmee conserverend van aard.

### **Bedrijfsbestemming**

In 2019 is gebleken dat de bedrijfsbestemming (inclusief de toegestane bedrijfswoning) die op perceel van de hoek Symphoniesingel/Papyrussingel lag, is wegbestemd in het bestemmingsplan van 2018. De DELA (eigenaar van het perceel) heeft zich medio 2019 tot de gemeente gewend met betrekking tot dit wegbestemmen en gevraagd om de bedrijfsbestemming één-op-één terug te brengen.

De bedrijfsbebouwing was ten tijde van de inventarisatie van de functies van de percelen gesloopt. Het onbebouwde terrein is toen in het bestemmingsplan Maastricht Noordwest als bestemming "groen" gekwalificeerd, wat in planologisch opzicht niet juist was.

Uit onderzoek is gebleken dat er een reële kans bestaat op planschade als gevolg van het wegbestemmen. Deze gronden vertegenwoordigen een bepaalde waarde. Door het wijzigen van de bedrijfsbestemming naar groen verliest de grond in waarde, hetgeen mogelijke planschade met zich mee kan brengen.

Om dit te corrigeren, is besloten om een gedeeltelijke herziening door te voeren om hiermee de oude bedrijfsbestemming te laten herleven. Dit betekent ook dat voor de bedrijfswoning, als gevolg van de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, de procedure hogere grenswaarde Wet geluidhinder wordt gevolgd.

Ook wordt de bestemming van de groene zone (eigendom gemeente Maastricht) aan de zuidzijde van het perceel zo hersteld, dat deze zone weer de bestemming "groen" krijgt.

### **Bestemmingsplan ter inzage**

Van 8 april 2021 tot en met 19 mei 2021 ligt het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-besluit Hogere Grenswaarde ter inzage bij het GemeenteLoket en is vanaf 7 april 2021 in te zien via de hyperlink [www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0935.bpDelalocatie-ow01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0935.bpDelalocatie-ow01)

De bekendmaking van deze ter visie legging wordt in het Gemeenteblad en de Staatscourant geplaatst. Iedereen kan schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Nadat de zes weken termijn is verstreken, worden de eventuele zienswijzen betrokken bij het vervolgproces tot



DATUM  
6 april 2021

vaststelling door de raad. In de bekendmaking wordt eveneens opgenomen dat het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp-besluit op afspraak is in te zien bij het Gemeenteloket.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,  
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.